

# Smlouva o dílo č. 2021/OIVZ/019

## „Údržba zeleně v MČ – II. Část 1. – zeleň před DH Sedmíkráska – Jateční ul. – II.“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

---

### Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou MČ Praha 7  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu:  
telefon:  
e-mail:  
(dále jako „Objednatel“)

**a**

Zhotovitel: **Ing. Jan Švejkovský, Ph.D.**  
místo podnikání: Bolívarova 2092/21, 169 00, Praha 6 - Břevnov  
IČO: 16471636  
DIČ: CZ6508111434  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,  
evidující úřad: 310006 – Úřad městské části Praha 6  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.:  
tel./fax:  
e-mail:  
(dále jako „Zhotovitel“)

---

Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o dílo č. 2021/OIVZ/019 (dále jen „smlouva“) je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0765/21-R z jednání č. 60 ze dne 30. 11. 2021.

---

### Preambule

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části s tím, že každá část veřejné zakázky je zadávána samostatně. Tato smlouva se uzavírá pro splnění části veřejné zakázky na služby „**Část 1. – zeleň před DH Sedmíkráska – Jateční ul. – II.**“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „**Údržba zeleně v MČ – II.**“ vyhlášené Objednatелеm.

Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídek a Zadávací dokumentací Objednatele ze dne 3. 9. 2021 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne 13. 10. 2021. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy a zadávací dokumentace uvedené v předchozí větě.

## 1. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. **Účelem** této veřejné zakázky je založení záhonů v ulici Jateční před dětským hřištěm Sedmikráska a následná tříletá péče o ně.
- 1.2. **Předmětem** této nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Údržba zeleně v MČ - Část 1. – zeleň před DH Sedmikráska – Jateční ul. – II.**“ je založení jednotlivých záhonů blíže specifikovaných níže a následná tříletá péče o ně na pozemcích parc. č. 2320, 2306, 2321/1 k. ú. Holešovice, obec Praha, které se nacházejí v památkově chráněném území. Autorem projektové dokumentace (dále jen „PD“) je .....a vypracované ..... ve spolupráci s .....

Objednatel je oprávněn k provedení předmětu této smlouvy na výše specifikovaných pozemcích na základě smlouvy o výpůjčce č. 9/17/360/0009 uzavřené mezi Objednatel a Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, ze dne 6. 10. 2017.

- 1.3. V rámci **části 1.** této nadlimitní veřejné zakázky bude **realizováno**:
- Úpravy středového pásu, kdy podélně středovým pásem povede nově založená mlatová cesta široká 2 m, která bude rozdělovat pás na dvě části.
  - Současně zde budou zřízeny 3 cesty příčné v šířce 1,4 m pro případné chodce. Podél obrubníků na jihu u parkovacích stání bude proveden pás mlatu v šířce 0,5 m.
  - Severní část pásu bude zatravněna a je zde stávající stromořadí – ambroní západních (Liquidambar styraciflua).
  - V jižní části budou vysázeny trvalkové záhony extenzivního charakteru. Složení trvalek vychází ze směsi Průhonická pestrá směs (autor .....), která byla upravena na místní podmínky.

Detailní popis prací je uveden v PD viz příloha č. 3 této Smlouvy (dále jen „dílo“).

- 1.4. Následná tříletá péče po předání díla spočívá v údržbě záhonů a trávníku, tj. zejména pleť, odstraňování odumřelé nadzemní hmoty rostlin, kompletní vyčištění od listů a odpadků, sečení trávníku, hnojení, jeho zálivka a hrabání listů.
- 1.5. **Práce budou probíhat za plného silničního provozu na přilehlé komunikaci. Zhotovitel nesmí provoz na přilehlé komunikaci ohrozit. V případě potřeby je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady zajistit na nezbytnou dobu realizace u odboru dopravy rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR) vč. náležitostí pro vydání (projekt DIO). Kontrolu dodržování realizační dokumentace a případné schválení úprav projektu bude zajišťovat během rekonstrukce záhonu ve všech fázích autorský dozor projektanta.**
- 1.6. Pro realizaci díla bude Zhotovitel využívat výhradně pozemky č. 2320, 2306, 2321/1, k. ú. Holešovice, obec Praha.
- 1.7. Předmět plnění dle této smlouvy je vymezený technickými podmínkami Objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem: „*Sadové úpravy zeleného středového pásu v ulici Jateční, Praha 7*“ a soupis zahradnických prací, zpracované .....
- 1.8. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 1.9. Zhotovitel se zavazuje koordinovat průběh prací na díle s ohledem na aktuální provoz na přilehlé komunikaci. Rovněž tak navážení materiálu a veškeré přípravné práce budou prováděny tak, aby neohrožovaly a neomezovaly provoz na přilehlé komunikaci. Tyto skutečnosti nemají vliv na termín dokončení díla.
- 1.10. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 1.11. Jakékoliv změny díla podle odst. 1. 2. a 1.3 tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána dodatkem ke smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. této smlouvy.
- 1.12. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.
- 1.13. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s Objednatelem. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této smlouvy a může být změněn se souhlasem smluvních stran, pokud se nezmění doba dokončení díla.
- 1.14. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla dle příslušných ČSN uvedených v technické zprávě projektové dokumentace (příloha č. 3) a dalších souvisejících právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že sadební materiál bude odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4902-1). Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly kvality materiálu a výsadeb v průběhu realizace. K sadbě budou zhotovitelem doloženy listy původu.
- 1.15. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této smlouvě.

## 2. Místo plnění

Místem plnění je středový pás v komunikaci na pozemcích parc. č. 2320, 2306, 2321/1, k. ú. Holešovice, obec Praha.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí místa plnění  
za účelem provádění zahradnických úprav: do 5 pracovních dnů ode dne odeslání výzvy Objednatelem.
- Termín zahájení plnění – provádění: neprodleně po předání místa zhotovení zahradnických prací, nejpozději do 5 pracovních dnů po předání místa plnění zahradnických úprav
- Lhůta plnění veřejné zakázky - provádění zahradnických úprav **pro část 1.** **8 měsíců** ode dne zahájení plnění

Následná péče:

**do 31. 12. 2024 od předání díla  
zhotoviteli**

**Objednatel zašle dodavateli prokazatelným způsobem výzvu k předání místa plnění, nejdříve však 3 dny od účinnosti smlouvy.**

3.2. Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle této smlouvy.

3.3. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

3.4. K posunu termínu dokončení realizace díla dle této smlouvy může dojít pouze v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a znemožňují dodržení technologických postupů. O existenci těchto nepříznivých klimatických podmínek učiní zhotovitel zápis v pracovním deníku a objednatel posoudí objektivní charakter důvodu přerušení prací a zápisem v pracovním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě odsouhlasení přerušení prací bude uzavřen dodatek ke smlouvě respektující prodloužení termínu dokončení prací o příslušný počet dní tedy o nezbytně nutnou dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl práce na díle provádět.

#### **4. Cena díla**

4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena daň z přidané hodnoty (dále také „DPH“) ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a pro její stanovení je rozhodující oceněný soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady

- na vybudování, provoz a odstranění zázemí,
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů.

Realizace zahradnických úprav cena bez DPH		2 551 874,80 Kč
Údržba za 2. pololetí 2021 cena bez DPH		58 208,50 Kč
Údržba za 1. rok cena bez DPH		296 415,00 Kč
Údržba za 2. rok cena bez DPH		292 710,00 Kč
Údržba za 3. rok cena bez DPH		292 710,00 Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>		<b>3 491 917,70 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>21%</b>	<b>733 302,72 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>4 225 220,42 Kč</b>

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za plnění specifikované v čl. 1 smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (nabídce), který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s plněním dle této smlouvy. Případné změny cen zahradnických prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.
- 4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 4.5. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně v průběhu realizace vznikají. Postup ocenění změn je následující:
- Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, které jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude nacenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku, v případě, že bude cenově výhodnější, musí Zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
  - Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny realizace. V případě, že nebude vliv na termíny realizace díla uveden, má se za to, že dílčí termíny a konečný termín zhotovení díla budou dodrženy.
- 4.6. Objednatel připravený změnový list podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení a vrátí Zhotoviteli.
- 4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této smlouvy v odstavci 4.5 a 4.6 tohoto článku.
- 4.8. Objednatel má právo pozastavit realizaci díla po dobu, než Zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla.
- 4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.10. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy na základě Zhotovitelem vystavené faktury za práce, dodávky a služby provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek Objednateli k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce.
- 5.3. Soupis skutečně provedených zahradnických prací v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu zahradnických prací Zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1),
  - počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).
- Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat Objednateli ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.4. Následná tříletá péče bude fakturována 2 x ročně, vždy k poslednímu dni každého pololetí ve výši odpovídající jedné polovině dohodnuté ceny dle čl. 4 této smlouvy.
- 5.5. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den splatnosti faktury,
  - název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy,
- V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem.
- 5.6. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5. 3 až 5. 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 8. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 8. tohoto článku.
- 5.7. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

- 5.9. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy z ceny realizace zahradnických prací, tzn. z částky účtované poslední fakturou, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 smlouvy, bude uhrazena pouze částka převyšující 10 % celkové ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Toto zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny bude Objednatel Zhotoviteli uhrazeno do sedmi pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla bez závad vyznačených v zápise z přijímacího řízení. O odstranění vad bude sepsaný protokol.
- 5.10. Pro vyloučení dalších pochybností smluvní strany konstatují, že případné smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady atd.) mohou být započteny oproti zádržnému a vyplácené zádržné tak může být ze strany Objednatele již poníženo o uplatněné sankce. Pokud uplatněné smluvní pokuty budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut přesahující hodnotu zádržného uplatněna samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.11. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „DPH“), bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník“. Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **6. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, normy a další předpisy vztahující se k předmětu této Smlouvy, podmínky této smlouvy a pokyny Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je při plnění předmětu této dohody vázán příkazy Objednatele činěnými zejména prostřednictvím odpovědné osoby Objednatele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění služby dle této smlouvy a Zhotovitel se zavazuje k výkonu této kontroly poskytnout součinnost.
- 6.5. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k dosažení účelu této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen určit hlavní kontaktní osobu odpovědnou za plnění služby dle této smlouvy, která bude v součinnosti s Objednatelům zejména koordinovat plánování činností a řešení problémů spojených s plněním služby.
- 6.7. Zhotovitel je povinen provádět službu svými vlastními technickými prostředky.

- 6.8. S odpady, které vzniknou během provádění služby, je Zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje provádět následnou službu údržby po dobu 3 let tak, aby nedošlo k poškození travnatých ploch, ploch záhonů a mlatových cest. V případě jakéhokoliv narušení či poškození ploch v době provádění prací, uvede tyto poškozené plochy do původního stavu, nejpozději k předání služby.
- 6.10. Zhotovitel je povinen trávníky dosekávat k budovám, komunikacím, živým plotům a keřům a dalším pevným překážkám. Při ožínání stromů nesmí dojít k poškození kůry kmenů, stejně tak nesmí být poškozeny okrasné keře nebo květiny. V případě poškození květin nebo keřů je Zhotovitel nahradí za nové.
- 6.11. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této dohody pouze svými zaměstnanci, výjimečně prostřednictvím poddodavatele, a to pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany Objednatele.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá při provádění služby za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a dalších pracovníků. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů a zajistit školení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 6.13. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této dohody udržovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady vzniklé z jeho činnosti.

## 7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.
- 7.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. 1 odst. 1.1 této smlouvy.
- 7.3. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 7.4. Dílo je ve vlastnictví Objednatele, dnem protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném Díle s minimální výší pojistného plnění 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícím smlouvě.



## 8. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

- 8.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služby porušena povinnost, ke splnění které se Zhotovitel zavázal touto dohodou.
- 8.2. Zjistí-li Objednatel kdykoliv při kontrole plnění služby, že služba není plněna řádně, písemně (tj. též e-mailem) upozorní na vadné plnění služby Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se zjištěné vady neopakovaly, a jedná-li se o vady odstranitelné, neprodleně od písemného upozornění vady odstraní tak, aby bylo zajištěno řádné plnění služby podle této dohody.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu **3 let** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejícím se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.

## 9. Smluvní pokuta

- 9.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 9.4. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.
- 9.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 9.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.

## 10. Ukončení smluvního vztahu

- 10.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 10.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy

odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje.

- 10.3. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle, na majetku Objednatele anebo zdraví osob škoda.
- 10.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- Zhotovitel je v prodlení s řádným protokolárním předáním Díla o dobu delší než 15 dnů,
  - Zhotovitel neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
  - Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - nastane mimořádná, nepředvídatelná, neodvratitelná a nezaviněná událost / vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
  - v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce do zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
  - v případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele neprokáže trvání smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a to ani v dodatečně stanovené lhůtě.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují, v případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu výše uvedeného, provést nejpozději do 30 dnů od takového ukončení vypořádání vzájemných práv a povinností, a to písemně.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 11.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 11.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu na jinou osobu, přičemž podpisem této smlouvy mu k tomu Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas.

- 11.5. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany Objednatele právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději do 3 dnů předem. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit také veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.
- 11.6. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
- 11.7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.8. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
- 11.10. Dle § 1765 OZ na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny smlouvy v tomto smyslu u soudu.
- 11.11. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 11.12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.
- 11.13. Odpovědní pracovníci:  
**Za Objednatele:**  
- ve věcech smluvních:  
  
- ve věcech technických:  
  
**Za Zhotovitele:**  
- ve věcech smluvních:  
Ing. Jan Švejkovský, Ph.D.,  
- ve věcech technických:
- 11.14. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla

sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

- 11.15. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Dále pak je Objednatel oprávněn k archivaci dokumentace po dobu minimálně 10 let, jak vyplývá z § 216 ZZVZ.
- 11.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle ZZVZ.
- 11.17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem
  - č. 2 - Harmonogram provádění díla
  - č. 3 - Projektová dokumentace (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)
  - č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému

V Praze dne 8. 12. 2021

V Praze dne 2. 12. 2021

Objednatel

Zhotovitel

.....  
**Městská část Praha 7**  
Mgr. Jan Čížinský,  
starosta MČ Praha 7

.....  
**Ing. Jan Švejkovský, Ph.D.**  
majitel společnosti